



COMUNE DI CALAMONACI
(Provincia di Agrigento)
 Codice Ente 0006-084

DELIBERAZIONE N. 3
 in data: 08.01.2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:DECRETO-LEGGE N.112 DEL 25.06.2008,ART.58, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.133 DEL 06.08.2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI,SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE - ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addi otto del mese di gennaio alle ore 8.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SPINELLI PELLEGRINO	P
PERRICONE CALOGERO	P
SCHITTONI PASQUALE	P
ZAMBITO MARIANGELA	A

Totale presenti 3

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. GIUSEPPE CUNETTO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SPINELLI PELLEGRINO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CALAMONACI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERA per la Giunta Municipale

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2020.

Il sottoscritto Geom. Vincenzo COTTONE, premesso:

- CHE l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133, prevede la predisposizione di un elenco nel quale sono riportati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi, i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
- CHE, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
 - *venduti*;
 - *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - *affidati in concessione a terzi*, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codici dei Contratti Pubblici";
 - *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;
- CHE sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, è stato redatto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*", nel quale è riportato un solo bene comunale da alienare;
- CHE detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali.

Ciò premesso,

- **VISTA** la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- **DATO ATTO CHE** questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2020);
- **VISTO** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";
- **EVIDENZIATO CHE** detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione 2020-2022;

- **VISTA** delibera di G.M. n. 47 del 22.05.2017, di immediata esecutività, con la quale è stato emesso un atto di indirizzo nei confronti di questo Settore per l'avvio della procedura di alienazione di alloggi di Edilizia Economico e Popolare di proprietà del Comune di Calamonaci, siti nella Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- **RESO NOTO CHE** detti alloggi sono distinti catastalmente al foglio di mappa n. 13, particella n. 452, subb. dal n. 13 al n. 31 e che la rendita catastale è di €. 232,41 (subb. nn. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 e 29) e di €. 278,89 (subb. nn. 13, 20, 27, 30 e 31), ai cui corrisponde un valore catastale rispettivamente di €. 18.360,39 e di €. 22.032,31;
- **PRECISATO CHE** detti a valori catastali, sulla base di quanti stabilito con la citata delibera di G.M. n. 47/2017, viene applicata la riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile per cui si ha: €. 23.241,00 -21% = €. 18.360,39 ed €. 27.889,00 x -21% = €. 22.032,31; **N.B.: per il 2020 la percentuale è del 21%**
- **DELINEATO**, altresì, che sono previste ulteriori riduzioni nel caso, per esempio, di pagamento in un'unica soluzione del prezzo di cessione, per cui i suddetti valori assumono carattere presunto, orientativo e non definitivo;
- **RAPPRESENTATO CHE** il valore complessivo (presunto) delle alienazioni risulta essere pari ad €. 367.207,01;
- **VISTO** l'O.R.E.E.L.L.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

P R O P O N E

- 1) **DI APPROVARE** la ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione per l'Anno 2020;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - Anno 2020*", dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, riportante n. 20 beni immobiliari da alienare (n. 1 terreno e n. 19 unità abitative) e nessun bene da valorizzare;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione e esistente presso i propri uffici ed archivi
- 4) **DI RIBADIRE CHE** il valore complessivo (presunto) delle alienazioni risulta essere pari ad €. 367.207,01;
- 5) **DI FAR PRESENTE:**
 - a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
 - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
 - b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 6) **DI CONFERMARE CHE** la presente delibera, unitamente al suddetto Piano, verrà allegata al bilancio comunale di previsione 2020-2022, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08. 2008, n. 133;
- 7) **DI FAR PRESENTE**, altresì, che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti;

- 8) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente delibera e del Piano all'Albo Pretorio per **30 (trenta) giorni consecutivi**;
- 9) **DI SUGGERIRE CHE** la presente delibera venga **dichiarata di immediata esecutività**.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Geom. Vincenzo Cottone



Vincenzo Cottone

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNO 2020

SCHEDA 1		Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali	Destinazione urbanistica attuale	Estremi catastali	Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Valore
Numero d'ordine	Descrizione del bene					
1	Terreno agricolo in località "Boschetto"	Porzione del patrimonio comunale non necessaria alle finalità di pubblico interesse. Allo stato attuale il bene è gestito dal Comune	Zona "E", verde agricolo	Foglio di mappa n. 12 particella n. 123	Non è prevista alcuna variazione di destinazione d'uso o urbanistica	€ 12.911,42
2	Alloggio popolare	Unità immobiliare assegnata ed utilizzata da privati	Zona "B ₃ ", Aree urbane di completam. con strumenti urban. attuativi operanti	Foglio di mappa n. 13 Particella n. 452 Sub. 13 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 6	Non è prevista alcuna variazione di destinazione d'uso o urbanistica	€ 22.032,31
3	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 14 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	"	€ 18.360,39
4	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 15 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	"	€ 18.360,39
5	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 16 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	"	€ 18.360,39
6	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 17 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	"	€ 18.360,39

7	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
8	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
9	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 22.032,31
10	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
11	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
12	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
13	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
14	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39

15	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
16	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 22.032,31
17	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
18	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 18.360,39
19	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 22.032,31
20	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	€ 22.032,31
VALORE COMPLESSIVO							€ 367.207,01



pr. 1/10

F O



9/10/13

*D.L. n. 112 del 25.06.2008, art. 58 convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008
Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni
immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni
istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2020*

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE N. 142/1990 RECEPITA
DALLA L.R. N. 48/1991, COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 30/2000 (art. 12)**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

In ordine alla regolarità tecnica, sulla presente proposta di delibera si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Calamonaci, _____

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Giuseppe Vella



VISTO dell'UFFICIO DI RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Calamonaci, _____

**IL RESPONSABILE DELLA
RAGIONERIA**

Dott. Pellegrino Quartararo

**OGGETTO: :DECRETO-LEGGE N.112 DEL 25.06.2008,ART.58, CONVERTITO
CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.133 DEL 06.08.2008 -PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE - RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE, NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI
ISTITUZIONALI,SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O
VALORIZZAZIONE - ANNO 2020.**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art .53 della legge 142/90 recepita dalla L .R. 48/91;

Ritenuto di approvare la proposta in tutte le sue parti;

Veduto l'OREL 29.10.55, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

A voti unanimi espressi per scrutinio palese.

DELIBERA

- **Di approvare** la proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di dare mandato** al Responsabile del Settore per l'espletamento di tutti gli atti conseguenti e necessari;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to SPINELLI PELLEGRINO

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to PERRICONE CALOGERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. GIUSEPPE CUNETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo pretorio per **15 giorni** consecutivi dal _____ al _____
(art. 11 L.R. 44/91) e s.m.i

IL MESSO COMUNALE
RUBBINO CALOGERO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- E' stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____ ai Signori
Capogruppo Consiliari
- E' divenuta esecutiva**
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva**
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi o reclami.

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIUSEPPE CUNETTO
