



COMUNE DI CALAMONACI
(Provincia di Agrigento)
 Codice Ente 0006-084

DELIBERAZIONE N. 7
 in data: 06.05.2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE 'PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' (ART. 58, DECRETO-LEGGE N. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133 DEL 06.08.2008) - ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addi sei del mese di maggio alle ore 11.30, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, giusta disposizione del Presidente del Consiglio Comunale in esecuzione alla delibera di G.M. n. 77 del 22.04.2020 adottata in attuazione del D.L. 16 marzo 2020 n. 17 - Cura Italia.

1 - INGA VINCENZO	In sede	P	8 - GUDEMI GIUSEPPE	In video conferenza	P
2 - SORTINO MARIA ROSARIA	In video conferenza	P	9 - COMPARETTO ANTONINA	In video conferenza	P
3 - PERRICONE CALOGERO	In video conferenza	P	10 - NAVARRA ROSALBA	In video conferenza	P
4 - GALLO FRANCESCA	In video conferenza	P			
5 - GIORDANO GABRIELLA	In video conferenza	P			
6 - MONTALBANO VINCENZO	In video conferenza	P			
7 - DIONISIO ROBERTO	In video conferenza	P			

Totale presenti 10

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. DOTT. GIUSEPPE CUNETTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. INGA VINCENZO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato e nomina scrutatori i Consiglieri Sortino, Gallo e Guddemi.

OGGETTO: APPROVAZIONE 'PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' (ART. 58, DECRETO-LEGGE N. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133 DEL 06.08.2008) - ANNO 2020.

IL PRESIDENTE

Incarica il Geom. Cottone a dare lettura dell' allegata proposta dallo stesso presentata.

A conclusione invita i Consiglieri ad intervenire

Senza discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.7 (Inga- Sortino- Perricone- Gallo- Giordano – Montalbano – Dionisio)

Astenuti n.3 (Guddemi- Comparetto – Navarra)

DELIBERA

di approvare l'allegato " Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare- anno 2020 ", dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, riportante un solo terreno e n.19 unità immobiliari (alloggi popolari) da alienare e nessun bene da valorizzare;

di dare atto che detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;

di far presente che:

- a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - costituisce variante allo strumento urbanistico (P.R.G.);
 - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- b) ai sensi del 3° comma dell'art.58 del D.L. n.112/2008 l'inserimento degli immobili nel Piano:

produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

di rendere noto che il valore complessivo (presunto) delle alienazioni risulta essere pari ad € 398.711,19;

di attestare che l'adozione del presente atto, seppur riferito ad atti che contemplano aspetti di carattere economico- finanziario non comporta alcun onere di spesa.

di rilevare che , ai sensi del 5° comma dell'art.58 del D.L. N.112/2008, contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo,entro 60 giorni dalla pubblicazione.



COMUNE DI CALAMONACI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERA per il Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*" (Art. 58, Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008) – Anno 2020.

Il sottoscritto Geom. Vincenzo COTTONE, premesso:

- CHE l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133, prevede la predisposizione di un elenco nel quale sono riportati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi, i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
- CHE con delibera di G.M. n. 3 del 08.01.2020, esecutiva, pubblicata nei termini di legge, è stata approvata la ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
- CHE col medesimo provvedimento è stato approvato il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*", dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- CHE detto Piano, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, riporta un solo terreno e n. 19 unità immobiliari (alloggi popolari) da alienare.

Ciò premesso,

- VISTA la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- VISTA la delibera di G.M. n. 15 del 20.02.2019 e l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";
- VISTO l'O.R.EE.LL.;
- VISTI gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

PROPONE

- 1) DI APPROVARE l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - Anno 2020*", dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, riportante un solo terreno e n. 19 unità immobiliari (alloggi popolari) da alienare e nessun bene da valorizzare;
- 2) DI DARE ATTO CHE detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
- 3) DI FAR PRESENTE CHE:

- a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel Piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
 - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel Piano:
- produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) **DI RENDERE NOTO CHE** il valore complessivo (presunto) delle alienazioni risulta essere pari ad **€. 398.711,19**;
- 5) **DI ATTESTARE CHE** l'adozione del presente atto, seppur riferito ad atti che contemplano aspetti di carattere economico-finanziario, non comporta alcun onere di spesa.
- 6) **DI RILEVARE CHE**, ai sensi del 5° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo, entro 60 giorni dalla pubblicazione.



**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Geom. Vincenzo Cuffone
[Signature]

Approvazione "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" (Art. 58, Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008) - Anno 2020

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e L.R. n. 48/1991, come modificata dalla L.R. n. 30/2000, art. 12)

In ordine alla regolarità tecnica, sulla presente proposta di delibera si esprime
PARE-RE FAVOREVOLE.

Calamonaci, _____



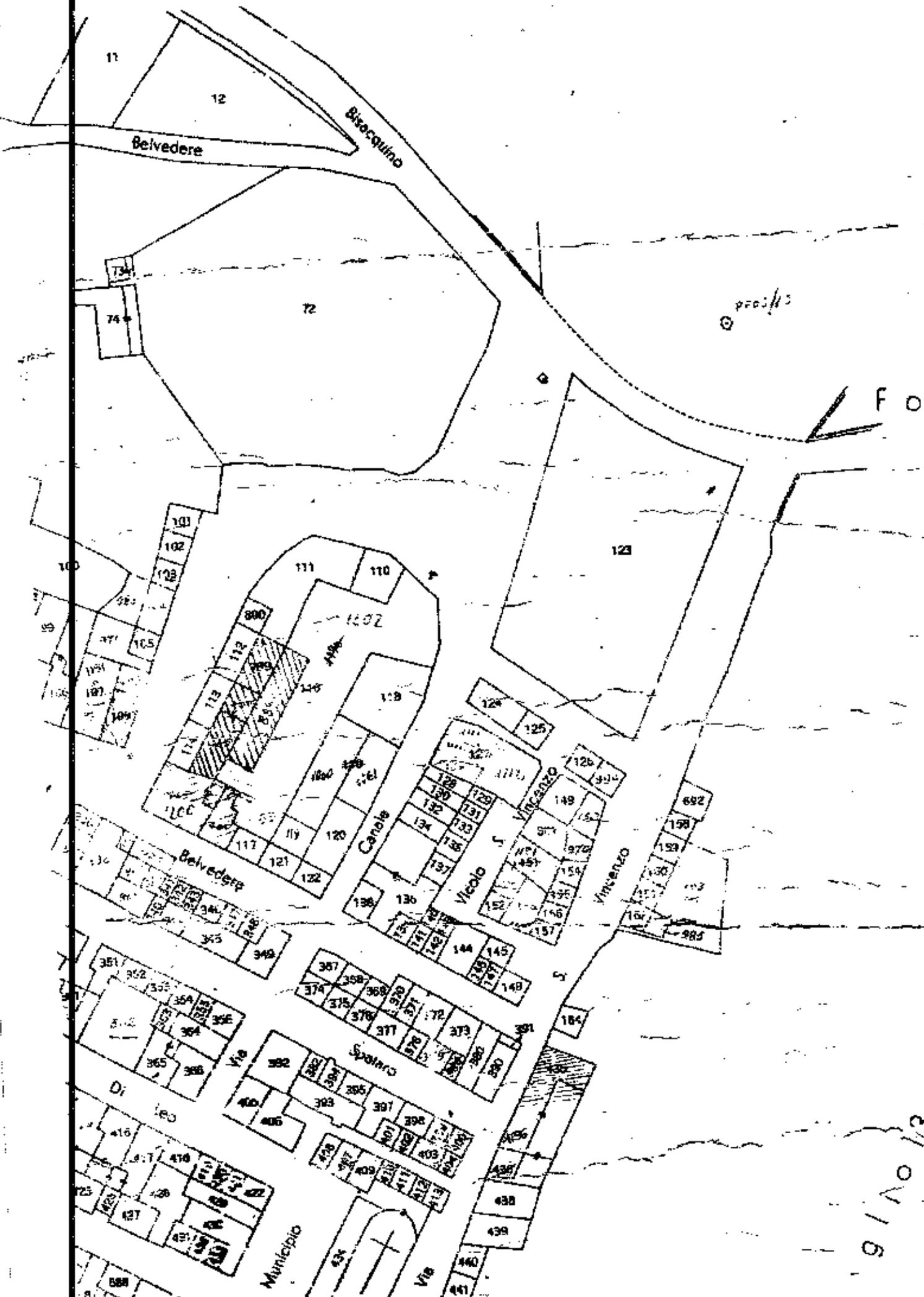
IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Giuseppe Vella

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNO 2020

SCHEDA I		Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali	Destinazione urbanistica attuale	Estremi catastrali	Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Valore
Numero d'ordine	Descrizione del bene					
1	Terreno agricolo in località "Boschetto"	Porzione del patrimonio comunale non necessaria alle finalità di pubblico interesse. Allo stato attuale il bene è gestito dal Comune	Zona "E", verde agricolo	Foglio di mappa n. 12 particella n. 123	Non è prevista alcuna variazione di destinazione d'uso o urbanistica	€. 12.911,42
2	Alloggio popolare	Unità immobiliare assegnata ed utilizzata da privati	Zona "B", Aree urbane di completam. con strumenti urban. attuativi operanti	Foglio di mappa n. 13 Particella n. 452 Sub. 13 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 6	Non è prevista alcuna variazione di destinazione d'uso o urbanistica	€. 23.147,87
3	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 14 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 5	"	€. 19.290,03
4	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 15 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 5	"	€. 19.290,03
5	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 16 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 5	"	€. 19.290,03
6	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 17 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 5	"	€. 19.290,03

7	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 18 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	
8	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 19 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	
9	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 23.147,87
					Sub. 20 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 6	
10	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 21 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	
11	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 22 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	
12	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 23 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	
13	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 24 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	
14	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 25 Cat. A/3, Cl. 5 ^a , vani 5	
15	Alloggio popolare	"	"	"	"	€. 19.290,03
					Sub. 26	

					Cat. A/3, Cl. 5°, vani 5				
16	Alloggio popolare	"	"	"	Sub. 27 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 6	"	"	€.	23.147,87
17	Alloggio popolare	"	"	"	Sub. 28 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 5	"	"	€.	19.290,03
18	Alloggio popolare	"	"	"	Sub. 29 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 5	"	"	€.	19.290,03
19	Alloggio popolare	"	"	"	Sub. 30 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 6	"	"	€.	23.147,87
20	Alloggio popolare	"	"	"	Sub. 31 Cat. A/3, Cl. 5°, vani 6	"	"	€.	23.147,87
VALORE COMPLESSIVO									€. 398.711,19



11

12

Belvedere

Biacchino

74

74

72

pro: 1/13

FO

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

111

800

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to INGA VINCENZO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to SORTINO Maria Rosaria

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.GIUSEPPE CUNETTO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo pretorio per **15 giorni** consecutivi dal _____ al _____
(art. 11 L.R. 44/91)

Li _____

IL MESSO COMUNALE
RUBBINO CALOGERO

- Divenuto esecutivo il _____ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- Atto di immediata esecuzione (Art. 12/16 L.R. 44/91);

Addi _____

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIUSEPPE CUNETTO

