



**COMUNE DI CALAMONACI**  
**(Provincia di Agrigento)**  
 Codice Ente 0006-084

DELIBERAZIONE N. 24  
 in data: 27.12.2022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE 'PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' ( ART. 58, DECRETO - LEGGE N. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DELLA LEGGE N. 133 DEL 06.08.2008 ) - ANNO 2022.**

L'anno **duemilaventidue** addi **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - INGA VINCENZO	P	8 - GUDEMI GIUSEPPE	P
2 - SORTINO MARIA ROSARIA	P	9 - COLLETTI GIUSEPPINA	A
3 - PERRICONE CALOGERO	A	10 - SARULLO VINCENZO	P
4 - GALLO FRANCESCA	P		
5 - GIORDANO GABRIELLA	P		
6 - DIONISIO ROBERTO	P		
7 - LA BARBERA LILLA	A		

Totale presenti **7**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT.SSA JESSICA ZARBO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **INGA VINCENZO** assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato e nomina scrutatori i Consiglieri **GIORDANO GABRIELLA, GALLO FRANCESCA, GUDEMI GIUSEPPE.**



# COMUNE DI CALAMONACI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

## PROPOSTA DI DELIBERA per il Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Approvazione "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*" (Art. 58, Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008) – Anno 2022.

Il sottoscritto **Geom. Vincenzo COTTONE**, premesso:

- CHE l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133, prevede la predisposizione di un elenco nel quale sono riportati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi, i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
- CHE con delibera di G.C. n. 28 del 10.02.2022, esecutiva, pubblicata nei termini di legge, è stata approvata la ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
- CHE col medesimo provvedimento è stata approvata la ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, per l'Anno 2022;
- CHE detto Piano, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, riporta un solo terreno e n. 19 unità immobiliari (alloggi popolari) da alienare.

Ciò premesso,

- VISTA la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- VISTA la delibera di G.C. n. 28 del 10.02.2022 e l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";
- VISTO l'O.R.EE.LL.;
- VISTI gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

## PROPONE

- 1) DI APPROVARE l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Anno 2022*", dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, riportante un solo terreno e n. 19 unità immobiliari (alloggi popolari) da alienare e nessun bene da valorizzare;

- 2) **DI DARE ATTO CHE** detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
- 3) **DI FAR PRESENTE CHE:**
- a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel Piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
  - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
- b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel Piano:
- ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
  - produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) **DI RENDERE NOTO CHE** il valore complessivo (presunto) delle alienazioni risulta essere pari ad €. 412.308,91;
- 5) **DI ATTESTARE CHE** l'adozione del presente atto, seppur riferito ad atti che contemplano aspetti di carattere economico-finanziario, non comporta alcun onere di spesa.
- 6) **DI RILEVARE CHE**, ai sensi del 5° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo, entro 60 giorni dalla pubblicazione.



**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

*Geom. Vincenzo Cotrone*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2022**

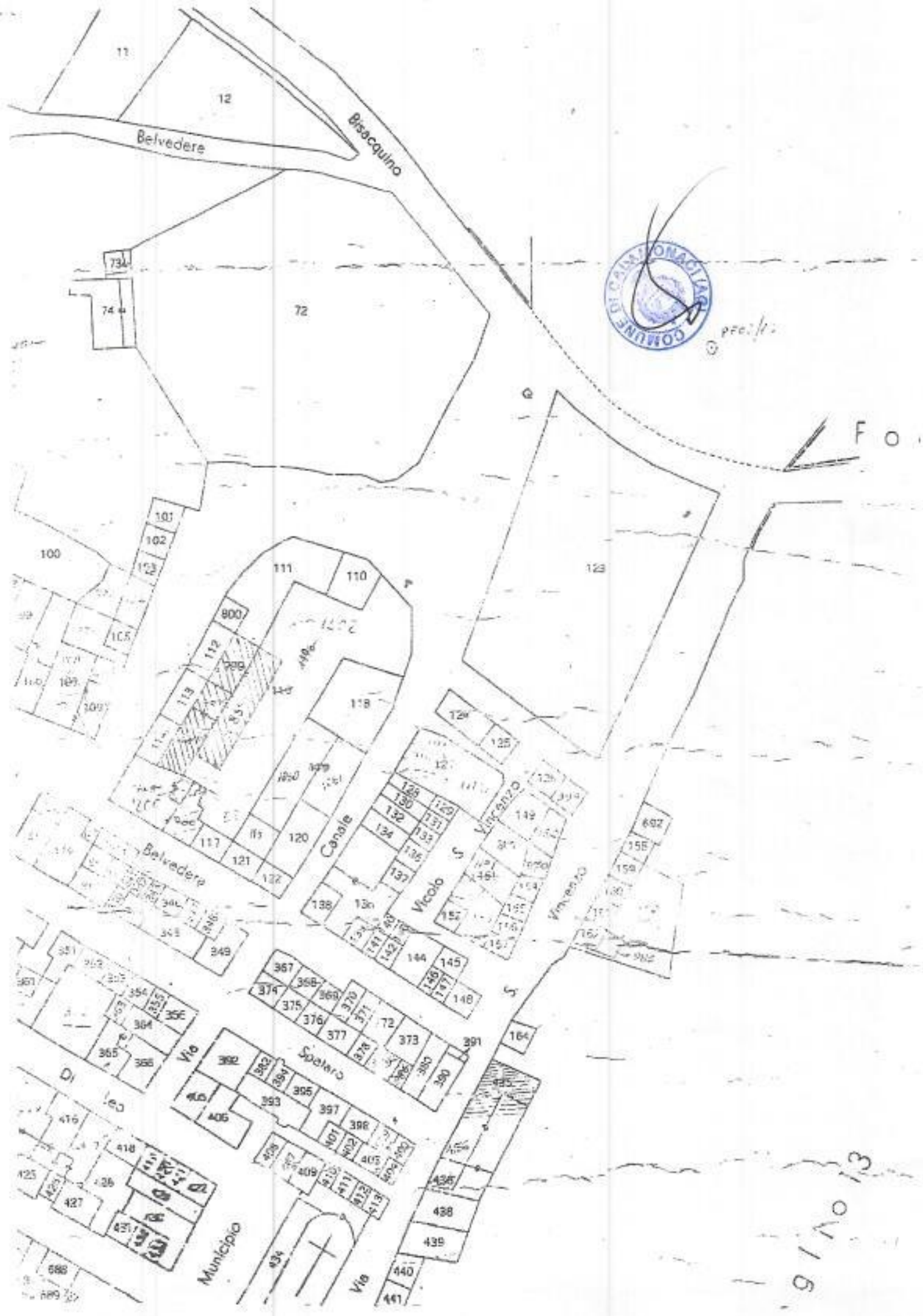
<b>SCHEDA 1</b>								
<b>Numero d'ordine</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali</b>	<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<b>Estremi catastali</b>	<b>Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica</b>	<b>Valore</b>		
1	Terreno agricolo in località "Boschetto"	Porzione del patrimonio comunale non necessaria alle finalità di pubblico interesse. Allo stato attuale il bene è gestito dal Comune	Zona "E", verde agricolo	Foglio di mappa n. 12 particella n. 123	Non è prevista alcuna variazione di destinazione d'uso o urbanistica	€. 12.911,42		
2	Alloggio popolare	Unità immobiliare assegnata ed utilizzata da privati	Zona "B <sub>3</sub> ", Aree urbane di completam. con strumenti urban. attuativi operanti	Foglio di mappa n. 13 Particella n. 452 Sub. 13 Cat. A/3, Cl. 5 <sup>a</sup> , vani 6	Non è prevista alcuna variazione di destinazione d'uso o urbanistica	€. 24.803,09		
3	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 14 Cat. A/3, Cl. 5 <sup>a</sup> , vani 5	"	€. 20.592,39		
4	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 15 Cat. A/3, Cl. 5 <sup>a</sup> , vani 5	"	€. 20.592,39		
5	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 16 Cat. A/3, Cl. 5 <sup>a</sup> , vani 5	"	€. 20.592,39		
6	Alloggio popolare	"	"	" " Sub. 17 Cat. A/3, Cl. 5 <sup>a</sup> , vani 5	"	€. 20.592,39		

P

7	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 20.592,39
8	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 20.592,39
9	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 24.803,09
10	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 20.592,39
11	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 20.592,39
12	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 20.592,39
13	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 20.592,39
14	Alloggio popolare	"	"	"	"	"	"	€ 20.592,39

15	Alloggio popolare	"	"	"	"	€ 20.592,39
16	Alloggio popolare	"	"	"	"	€ 24.803,09
17	Alloggio popolare	"	"	"	"	€ 20.592,39
18	Alloggio popolare	"	"	"	"	€ 20.592,39
19	Alloggio popolare	"	"	"	"	€ 24.803,09
20	Alloggio popolare	"	"	"	"	€ 24.803,09
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 412.308,91</b>





91 No 13

**OGGETTO: APPROVAZIONE 'PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' ( ART. 58, DECRETO - LEGGE N. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DELLA LEGGE N. 133 DEL 06.08.2008 ) - ANNO 2022.**

**IL PRESIDENTE**

legge l'oggetto della proposta e passa la parola al **Geometra Cottone**.

**Il Geometra Cottone** illustra il contenuto della proposta mediante lettura.

Alla conclusione della lettura, nessuno chiedendo la parola **il Presidente** invita il Consiglio a procedere con la votazione mediante alzata o seduta.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI FAVOREVOLI N. 5 (Inga, Sortino, Giordano, Gallo, Dionisio)**

**ASTENUTI N. 2 (Guddemi, Sarullo)**

**CONTRARI N. 0**

**DELIBERA**

**di approvare la proposta in oggetto.**

**Il Presidente, indi, invita i Consiglieri a deliberare sull'immediata esecutività della delibera.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI FAVOREVOLI N. 5 (Inga, Sortino, Giordano, Gallo, Dionisio)**

**ASTENUTI N. 2 (Guddemi, Sarullo)**

**CONTRARI N. 0**

**DELIBERA**

**l'immediata esecutività della delibera in esame.**



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
f.to INGA VINCENZO

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to SORTINO MARIA ROSARIA

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DOTT.SSA JESSICA ZARBO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi \_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA JESSICA ZARBO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Publicato all'Albo pretorio per **15 giorni** consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
(art. 11 L.R. 44/91)

Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
DINO RIGGI

---

Divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Atto di immediata esecuzione ( Art. 12/16 L.R. 44/91);

Addi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DOTT.SSA JESSICA ZARBO

---