



## Comune di CALAMONACI

Provincia di Agrigento

3° Settore:  
Urbanistica e LL.PP.

Piazza San Vincenzo Ferreri n. 1

92010 Calamonaci (AG)

Tel. 0925-68377- Fax 0925-68904

e-mail: info@comune.calamonaci.ag.it

pec: info@pec.comune.calamonaci.ag.it

C.F.: 8300 147 084 4

P. I.V.A.: 02176750848

**oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI IN BATTERIA E CON IL SISTEMA STRUTTURALE DEL FORNETTO DA METTERE IN OPERA IN SPAZI DISPONIBILI DEL CIMITERO COMUNALE".**

*Approvato con Delibera di Giunta Comunale n.209 dell'11/09/2023*

*Seguito a Riproposizione per ANNULLAMENTO del precedente pubblicato il 29/09/2023 con codice di Riferimento n.56 del 29/09/2023 di pari oggetto.*

## VERBALE n.2

L'Anno **DUEMILAVENTITRE'**, addì **QUATTORDICI** del mese di **DICEMBRE (14.12.2023)**, alle ore **11:40**, nella sede Comunale, presso il 3° Settore "*Urbanistica e Lavori Pubblici*", nella stanza del Responsabile del 3° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente **Arch. Giuseppe VELLA**, Presidente di gara, assistito dal Geom. Vincenzo **COTTONE** e dal Rag. Antonino **ALESSI**, dalla Ins. Margherita **INGA** rispettivamente nella qualità di Segretario e Dipendenti comunali "testi";

### Premesso che:

- Su Atto d'indirizzo dell'Amministrazione Comunale è stato stabilito di adottare l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento della progettazione e realizzazione di Loculi Cimiteriali, finalizzata quindi alla progettazione, installazione, di loculi prefabbricati, in batteria e con il sistema costruttivo strutturale a fornetto.
- l'Appalto riguarda *la fornitura e la collocazione* su apposita piastra per la realizzazione di **n°56 Loculi stimati in almeno tre blocchi (20+20+16)** a soddisfo della richiesta divenuta oramai improcrastinabile e che include una proposta progettuale con la finalità di realizzare la costruzione di **n.3 batterie** per l'accoglimento della richiesta di Loculi da realizzare in aree già individuate del cimitero del Comune di Calamonaci, nel dettaglio:
- si intende procedere all'affidamento del Servizio mediante procedura negoziata (*Cottimo Fiduciario*), previa individuazione dei soggetti da invitare mediante l'avviso esplorativo di che trattasi, per la "**fornitura del servizio per l'affidamento, della progettazione e realizzazione di Loculi Cimiteriali**";
- Il Comune di Calamonaci con apposito **AVVISO** ha reso nota la valutazione l'attivazione di una procedura negoziata: sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del servizio di fornitura del servizio per l'affidamento della progettazione e realizzazione di Loculi Cimiteriali.

### Con l'avviso si era reso noto:

che il *Comune di Calamonaci* ha inteso acquisire delle manifestazioni di interesse, finalizzate al successivo affidamento a soggetti qualificati, inerenti la "*Realizzazione di Loculi Cimiteriali prefabbricati e collocati su apposita piastra*", viste le prescrizioni di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023; nonché il disegno di legge di "*Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici*", predisposto dall'Assessorato regionale delle infrastrutture e della

mobilità di cui alla nota prot. n. 5789/ Gab del 15 giugno 2023, unitamente ai pareri resi dalla Ragioneria generale della Regione, prot. n. 61430 del 15 giugno 2023, e dall'Ufficio legislativo e legale della Presidenza della Regione, prot. n. 12373 del 15 giugno 2023;

## OGGETTO DELLA FORNITURA E DEI LAVORI.

La fornitura da affidare ha come oggetto la *"Realizzazione di Loculi Cimiteriali prefabbricati e collocati su apposita piastra"*.

L'individuazione del/i soggetto/i idoneo/i e qualificato/i al quale affidare detta fornitura e i lavori conseguenti viene effettuata in osservanza dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il Comune si riserva la facoltà di individuare il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.lgs. n°50 del 2016 così come recepito, modificato ed integrato con la Legge Regionale n°8/2016 e successive modifiche compatibili al nuovo Codice degli Appalti.

Si precisa che, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e ciò dietro una: **a)** articolata proposta progettuale che includa il dimensionamento; **b)** l'attività progettuale incluso, dopo l'approvazione, il deposito dei calcoli al Genio Civile, a firma di un Tecnico Abilitato; realizzazione della Piastra in Cemento Armato, la collocazione dei loculi cimiteriali prefabbricati in cemento armato vibrato (CAV) con classe di resistenza C28/35 e classe esposizione XC2, per tumulazione frontale di tipo chiuso, costruita come batteria, in ottemperanza al D.P.R. n.285 del 10 settembre 1990 e alla Circolare del Ministero della Sanità n.24/06/1993.

Per come stabilito in sede di Avviso l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio dopo aver verificato le proposte che sono pervenute al protocollo i seguenti plichi:

- 1) Prot. 5448 del 24/10/2023 RENOVAT;
- 2) Prot. 5593 del 31/10/2023 S.I.M.E.A. Srl;
- 3) Prot. 5594 del 31/10/2023 CO.MA.C. Srl;
- 4) Prot. 5595 del 31/10/2023 CEPA Srl;
- 5) Prot. 5616 del 03/11/2023 IMPRESA A.C.S. IDROSYSTEM Srl ore 08:59;
- 6) Prot. 5617 del 03/11/2023 CO.GE.T. Srl ore 09:03;
- 7) Prot. 5618 del 03/11/2023 IMPRESA Individuale Spartà Antonino Tindari ore 09:06;
- 8) Prot. 5619 del 03/11/2023 Picarella GROUP Srls ore 09:10;
- 9) Prot. 5620 del 03/11/2023 SO.CLA. Costruzioni Metalliche Srl ore 09:26;
- 10) Prot. 5621 del 03/11/2023 INDEDIL Srl ore 09:31;

### Si dà atto che:

- l'Avviso per la manifestazione d'interesse è stato pubblicato sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse era fissato per le ore 12:00 del 03.11.2023;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, risultano essere pervenuti n. 10 (dieci) plichi, per come consegnato dall'addetto al protocollo con apposita distinta;
- oltre la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, non risultano essere pervenuti altri plichi;
- si dà atto che si è provveduto alla costituzione della Commissione di gara che valuterà l'idoneità dei requisiti, riportati nell'Avviso, da parte delle Ditte concorrenti ed alla nomina dei componenti.

Ciò premesso,

## IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testi sopra citati, iniziava le operazioni di valutazione dell'idoneità dei requisiti confermando che complessivamente sono pervenuti plichi da parte di **n. 10 (dieci) Ditte**, pervenuti entro il termine fissato nell'avviso (**ore 12:00 del 03.11.2023**).

per i plichi pervenuti entro i termini vengono numerati con i seguenti Numeri:

1) Prot. 5448 del 24/10/2023 RENOVAT;	10
2) Prot. 5593 del 31/10/2023 S.I.M.E.A. Srl;	9
3) Prot. 5594 del 31/10/2023 CO.MA.C. Srl;	3
4) Prot. 5595 del 31/10/2023 CEPA Srl;	2
5) Prot. 5616 del 03/11/2023 IMPRESA A.C.S. IDROSYSTEM Srl ore 08:59;	4
6) Prot. 5617 del 03/11/2023 CO.GE.T. Srl ore 09:03;	5
7) Prot. 5618 del 03/11/2023 IMPRESA Individuale Spartà Antonino Tindari ore 09:06;	6
8) Prot. 5619 del 03/11/2023 Picarella GROUP Srls ore 09:10;	7
9) Prot. 5620 del 03/11/2023 SO.CLA. Costruzioni Metalliche Srl ore 09:26;	1
10) Prot. 5621 del 03/11/2023 INDEDIL Srl ore 09:31;	8

si è proceduto all'esame esterno di essi, riscontrandoli conformi alle prescrizioni stabilite nell'Invito.  
Si è proceduto, quindi, a metterli in ordine numerico per come contrassegnati:

1) Prot. 5620 del 03/11/2023 SO.CLA. Costruzioni Metalliche Srl ore 09:26;	1
2) Prot. 5595 del 31/10/2023 CEPA Srl;	2
3) Prot. 5594 del 31/10/2023 CO.MA.C. Srl;	3
4) Prot. 5616 del 03/11/2023 IMPRESA A.C.S. IDROSYSTEM Srl ore 08:59;	4
5) Prot. 5617 del 03/11/2023 CO.GE.T. Srl ore 09:03;	5
6) Prot. 5618 del 03/11/2023 IMPRESA Individuale Spartà Antonino Tindari ore 09:06;	6
7) Prot. 5619 del 03/11/2023 Picarella GROUP Srls ore 09:10;	7
8) Prot. 5621 del 03/11/2023 INDEDIL Srl ore 09:31;	8
9) Prot. 5593 del 31/10/2023 S.I.M.E.A. Srl;	9
10) Prot. 5448 del 24/10/2023 RENOVAT;	10

Il Presidente, successivamente ha proceduto all'apertura dei plichi secondo il superiore elenco, procede unitamente alla Commissione all'esame ed il confronto dei documenti in essi contenuti rispetto a quelli contenuti nell'Avviso e decide, di conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come riportato a fianco di ciascuna:

1	SO.CLA. Costruzioni Metalliche Srl. FAVARA AG	AMMESSA con Riserva con soccorso istruttorio
2	CEPA Srl ALCAMO TP	AMMESSA
3	CO.MA.C. Srl CALTANISSETTA	AMMESSA
4	IMPRESA A.C.S. IDROSYSTEM Srl TROINA EN	AMMESSA
	<i>Si sono sospesi i lavori alle ore 14:00</i>	-----
	<i>Si riprendono i lavori alle ore 15:40</i>	-----
5	CO.GE.T. Srl TROINA EN	NON AMMESSA Istanza Non conforme in quanto prodotta in fotocopia; comunque non ha dimostrato il requisito di cui al punto 4 del modello di domanda Allegato "A"
6	IMPRESA Individuale Spartà Antonino Tindari ROCCELLA VALDEMONE ME	AMMESSA
7	Picarella GROUP Srls RIBERA AG	AMMESSA
8	INDEDIL Srl FAVARA AG	AMMESSA con Riserva con soccorso istruttorio
9	S.I.M.E.A. Srl; SAN CATALDO CL	AMMESSA
10	RENOVAT SIRACUSA	AMMESSA

Ultimata l'apertura dei plichi, il Presidente constatato che le Ditte **AMMESSE ALLA FASE SUCCESSIVA sono 9** di cui due con riserva di soccorso istruttorio, nonché 1 (una) non è stata Ammessa per le motivazioni sinteticamente esposte nel superiore specchietto si è proceduto, quindi, a creare l'interlocuzione con le ditte per le quali è stato previsto il soccorso, pertanto si procedeva a redigere il Verbale n.1 del 10/11/2023.

Tutto ciò premesso si procede all'esame dei riscontri relativi agli evocati soccorsi:

**Il primo riscontro** è da parte della INDEDIL Srl FAVARA AG con pec del 15/11/2023 assunta al protocollo al n.5892/2023 del 16/11/2023;

La produzione della documentazione fornita qualifica in forma dichiarativa, documentale ed esaustiva che la stessa potrà essere AMMESSA e che si rinvia alle verifiche di dettaglio in caso di aggiudicazione;

**Il secondo riscontro** è da parte della SO.CLA. Costruzioni Metalliche Srl FAVARA AG con pec del 16/11/2023 assunta al protocollo al n.5906/2023 del 16/11/2023;

La produzione della documentazione fornita qualifica in forma dichiarativa, documentale ed esaustiva che la stessa potrà essere AMMESSA e che si rinvia alle verifiche di dettaglio in caso di aggiudicazione;

Il Presidente, quindi, successivamente ha proceduto a stilare la lista delle DITTE AMMESSE secondo il seguente elenco, e decide, di conseguenza, l'ammissione definitiva delle imprese, così come riportato a fianco di ciascuna:

1	SO.CLA. Costruzioni Metalliche Srl FAVARA AG	AMMESSA
2	CEPA Srl ALCAMO TP	AMMESSA
3	CO.MA.C. Srl CALTANISSETTA	AMMESSA
4	IMPRESA A.C.S. IDROSYSTEM Srl TROINA EN	AMMESSA
5	IMPRESA Individuale Sparta Antonino Tindari ROCCELLA VALDEMONE ME	AMMESSA
6	Picarella GROUP Srls RIBERA AG	AMMESSA
7	INDEDIL Srl FAVARA AG	AMMESSA
8	S.I.M.E.A. Srl; SAN CATALDO CL	AMMESSA
9	RENOVAT SIRACUSA	AMMESSA

Alle Ore 13:00 si sospendono i Lavori;

Alle Ore 18:50 Riprendono i Lavori.

Decorsi sette giorni dalla pubblicazione del presente, Le Ditte saranno contattate alle loro Pec per il proseguimento delle fasi successive; saranno pubblicati successivi Verbali che indicheranno l'evoluzione della selezione.

Nello specifico sarà richiesto ad ogni Ditta concorrente il Progetto dei Loculi, delle opere strettamente necessarie per rendere i detti loculi raggiungibili ed utilizzabili, compresa e previa la bonifica e ricovero di eventuali resti umani in apposite cassette da collocare nell'ossario comunale; il progetto sarà accompagnato da un Elenco Prezzi e di un Capitolato utile a stabilire le modalità con le quali si procederà all'atto pratico, un *Cronoprogramma* che assicuri la realizzazione completa (con collaudo in corso d'opera) di almeno il 60% dei loculi entro un periodo massimo dall'effettivo e concreto inizio dei lavori di 4 mesi, mentre l'ultimazione dovrà avvenire, incluso collaudo entro e non oltre 9 mesi dal concreto inizio dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva consentirà di formulare e pubblicare un bando che come schema sarà approvato dalla Giunta Comunale per realizzare una graduatoria di Residenti, l'assegnazione dei Loculi a chi riterrà di partecipare, che impegnerà gli stessi a versare il 50% del Costo complessivo e a saldare all'atto della Consegna che avverrà con apposito contrattino, per trent'anni (*prorogabili previo versamento di somme necessarie per la manutenzione degli stessi - la facoltà di proroga sarà demandata esclusivamente alla Giunta Comunale che con proprio atto provvederà a gestire la partita di giro economica, nulla avrà a pretendere la Ditta aggiudicataria i cui rapporti si estingueranno con i termini del Contratto trentennale*) che sarà sottoscritto dall'Impresa, dal Concessionario e dall'U.T.C. previa approvazione del Segretario Comunale.

Si da atto che rimangono vigenti le direttive assegnate con gli elaborati amministrativi approvati con la Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 11/09/2023; nello specifico si riprende quanto è oggetto della fornitura:

**Oggetto della presente Fornitura e collocazione è dato:**

Oneri a carico della **Ditta proponente** - la redazione della domanda di ammissione e del progetto preliminare, da inoltrare a cura del Comune in qualità di "**Soggetto Responsabile**", al **Genio Civile** per il **Deposito e l'Autorizzazione**; - la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per il **deposito al Genio Civile e acquisire l'Autorizzazione**; e redazione della documentazione necessaria ad ottenere autorizzazione e collaudo - la redazione delle istanze per l'ottenimento dalle autorità competenti, da inoltrare a cura del Comune in qualità di "**Soggetto Responsabile**", di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia per la realizzazione delle Batterie di Loculi; - la realizzazione degli impianti sottotraccia per i lumini; - l'impiego del personale, delle attrezzature necessarie ed utili e degli strumenti per la conduzione e la realizzazione, il tutto conformemente alle norme di sicurezza, assicurative, previdenziali in vigore, nel rispetto dei CCNL da applicare; - la direzione tecnica dei servizi suddetti ed il mantenimento di adeguati rapporti con il competente settore del Comune; - la fornitura e l'immagazzinamento di ogni materiale d'uso; - tutti i trasporti, comunque necessari, delle apparecchiature che richiedono mezzi per la movimentazione in cantiere - tutte le spese contrattuali relative alla realizzazione dei loculi (Fornitura e collocazione su apposita piastra in cemento armato) e, più precisamente, agli obblighi ed impegni assunti con il progetto approvato; - le prestazioni di un Responsabile e del personale tecnico per la sorveglianza del buon andamento dei lavori in funzione della fornitura, ed in genere di tutto quanto occorre per garantire la condotta ottimale del cantiere; - l'assicurazioni "all risk" durante la fase di realizzazione; - dichiarazione di impegno allo smaltimento dei resti smaltibili come Rifiuti Solidi Urbani e/o Rifiuti lapidei e conseguente ripristino dello stato dei luoghi allo scadere dei lavori collaudati, con oneri a proprio carico dell'Appaltatore.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO E DELL'OFFERTA:**

I soggetti ammessi, in possesso, quindi, dei requisiti necessari, dovranno far pervenire la propria proposta progettuale (**Allegato A**) in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante, a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate nel rispetto della normativa in materia oppure consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del **Comune di Calamonaci (AG)**, sito nella **Piazza Vincenzo Ferreri n. 1**, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 22/01/2024**.

Il plico dovrà riportare, oltre le generalità del mittente, la seguente dicitura:  
"AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI IN BATTERIA E CON IL SISTEMA STRUTTURALE DEL FORNETTO DA METTERE IN OPERA IN SPAZI DISPONIBILI DEL CIMITERO COMUNALE".

I soggetti ammessi, dovranno far pervenire altresì la propria **OFFERTA** progettuale (**Allegato B**) in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante, posto all'interno del PLICO "A": l'offerta deve essere formulata in lingua italiana e deve dare in modo "univoco" e "preciso" l'offerta.

Il plico dovrà riportare, oltre le generalità del mittente, la seguente dicitura:  
"AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI IN BATTERIA E CON IL SISTEMA STRUTTURALE DEL FORNETTO DA METTERE IN OPERA IN SPAZI DISPONIBILI DEL CIMITERO COMUNALE".

L'OFFERTA, dovrà includere, in un unico prezzo, il Costo della realizzazione dei Loculi, tutto incluso, al fine di determinare l'importo complessivo e quindi anche il Costo Unitario

per loculo, che sarà ribaltato su chi diventerà Concessionario, si produrrà quindi un quadro Economico che riporterà la spesa complessiva, il tutto accompagnato dalla firma unitamente ad un documento di riconoscimento di chi apporrà la firma.

Sempre all'interno dell'Allegato "B" dovranno essere allegate le dichiarazioni da parte dei Tecnici con l'accettazione degli incarichi di progettazione, della Sicurezza e della Direzione dei Lavori inclusi oneri per portare la pratica Amministrativa in porto con il Collaudo, il tutto accompagnato dalla/e firma/e unitamente ai documenti di riconoscimento di chi apporrà la firma.

Ultimate le operazioni di verifica dei requisiti, alle ore 19:00 il presente Verbale, composto da numero 6 (sei) pagine, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**  
*Arch. Giuseppe Vella*



**IL DIPENDENTE (TESTE)**

*Rag. Antonino Alessi*

**IL SEGRETARIO**

*Geom. Vincenzo Cottone*

**IL DIPENDENTE (TESTE)**

*Ins. Margherita Inga*